



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Stalna služba u Biogradu n/m
Zemljišnoknjižni odjel



00019



P-136_7153_96

Posl.br. Z-21960/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Biogradu n/M po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mariji Žepina, u zemljišnoknjižnoj stvari po službenoj dužnosti, radi provedbe zabilježbe ovrhe, 9. kolovoza 2022.

r i j e š i o j e

Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru, poslovni broj Ovr-202/2022 od 01.08.2022.

dopušta se
u zemljišnoj knjizi za k.o. Tkon

- I. U zk. ul. 1967 - na nekretninama Katičin Milenko, OIB: 73238937769, za cijelo, koje se sastoje od kčbr. 4565/2 Poljane, vrt - površine 428 m² i maslinik - površine 4635 m²;
- II. U zk. ul. 1980 na nekretninama Katičin Milenko, OIB: 73238937769, za cijelo, koje se sastoje od kčbr. 4565/1 Poljane, maslinik površine 1607 m²;
- III. U zk. ul. 2587 - na nekretninama Katičin Milenko, OIB: 73238937769, za 1/46 dijela, koje se sastoje od kčbr. 3510 Za pavunje, pašnjak, površine 113 m²;
- IV. U zk. ul. 3970 - na nekretninama Katičin Milenko, OIB: 73238937769, za 1/2 dijela, koje se sastoje od kčbr. 1482 Selo, dvorište površine -5 m², dvorište površine 6 m² i kuća površine 105 m²;
- V. U zk. ul. 3971 - na nekretninama Katičin Milenko, OIB: 73238937769, za cijelo, koje se sastoje od kčbr. 3776 Kravljak, maslinik 177 m²;
- VI. U zk. ul. 3973 - na nekretninama Katičin Milenko, OIB: 73238937769, za cijelo, koje se sastoje od kčbr. 5030 Kantuni, pašnjak 221 m²;
- VII. U zk. ul. 3974 - na nekretninama Katičin Milenko, OIB: 73238937769, koje se sastoje od kčbr. 6290 Bartovica, voćnjak 144 m²;

VIII. U zk. ul. 3975 - na nekretninama Katičin Milenko, OIB: 73238937769, za cijelo, koje se sastoje od kčbr. 1499 Selo, vrt - površine 152 m², kčbr. 1816 Pod čokovac, pašnjak - površine 1445 m², kčbr. 2617 Prvanj, šuma - površine 334 m², kčbr. 3771 Kravljak, pašnjak - površine 165 m²;

IX. U zk. ul. 3976 - na nekretninama Katičin Milenko, OIB: 73238937769, za cijelo, koje se sastoje od kčbr. 1577 Jablan, maslinik - površine 256 m²;

X. U zk. ul. 3977 - na nekretninama Katičin Milenko, OIB: 73238937769, za 1/2 dijela, koje se sastoje od kčbr. 1485 Selo, put - površine 4 m²;

XI. U zk. ul. 3978 - na nekretninama Katičin Milenko, OIB: 73238937769, za cijelo, koje se sastoje od kčbr. 2615/2 Prvanj, šuma - površine 744 m²;

XII. U zk. ul. 3984 - na nekretninama Katičin Milenko, OIB: 73238937769, za cijelo, koje se sastoje od kčbr. 896/1 Vrtli, pašnjak, površine 290 m²,

XIII. U zk. ul. 4026 - na nekretninama Katičin Milenko, OIB: 73238937769, za 1/2 dijela, koje se sastoje od kčbr. 7134/4 Žižanj, put - površine 707 m²,

XIV. U zk. ul. 4028- na nekretninama Katičin Milenko, OIB: 73238937769, za 3/4 dijela, koje se sastoje od kčbr. 4057 Kruševo, maslinik - površine 556 m²

XV. U zk. ul. 4029 - na nekretninama Katičin Milenko, OIB: 73238937769, za cijelo, koje se sastoje od kčbr. 5644 Vrtane, pašnjak - površine 25736 m²;

XVI. U zk. ul. 4059 - na nekretninama Katičin Milenko, OIB: 73238937769, za cijelo, koje se sastoje od kčbr. 1380 Pod gominjak, maslinik - površine 5624 m²;

XVII. U zk. ul. 4060 - na nekretninama Katičin Milenko, OIB: 73238937769, za cijelo, koje se sastoje od kčbr. 2062 Koludrovica, oranica - površine 219 m²;

XVIII. U zk. ul. 4063 - na nekretninama Katičin Milenko, OIB: 73238937769, za 298/976 dijela, koje se sastoje od kčbr. 2791 Likova, šuma - površine 976 m²;

XIX. U zk. ul. 4071 - na nekretninama Katičin Milenko, OIB: 73238937769, za cijelo, koje se sastoje od kčbr. 3481 Kravljak, pašnjak - površine 26 m²;

XX. U zk. ul. 4097 - na nekretninama Katičin Milenko, OIB: 73238937769, za cijelo, koje se sastoje od kčbr. 3895 Likova, pašnjak - površine 91 m², kčbr. 3898 Likova, pašnjak - površine 218 m²;

XXI. U zk. ul. 4098- na nekretninama Katičin Milenko, OIB: 73238937769, za cijelo, koje se sastoje od kčbr. 4101 Kruševo, pašnjak -površine 526 m², kčbr. 4694 Poljane, šuma - površine 415 m², kčbr. 4701 Poljane, šuma - površine 789 m²;



- XXII. U zk. ul. 4099 - na nekretninama Katičin Milenko, OIB: 73238937769, za cijelo, koje se sastoje od kčbr. 6738 Gnal, pašnjak - površine 397 m²;
- XXIII. U zk ul. 4132 - na nekretninama Katičin Milenko, OIB: 73238937769, za cijelo, koje se sastoje od kčbr. 1378 Kaminje, voćnjak - površine 478 m²;
- XXIV. U zk. ul. 4133 - na nekretninama Katičin Milenko, OIB: 73238937769, za cijelo, koje se sastoje od kčbr. 3484 Kravljak, pašnjak - površine 81 m²
- XXV. U zk. ul. 4173 - na nekretninama Katičin Milenko, OIB: 73238937769, za cijelo, koje se sastoje od kčbr. 4552 Poljane, pašnjak - površine 570 m²,
- XXVI. U zk ul. 4376 - na nekretninama Katičin Milenko, OIB: 73238937769, za cijelo, koje se sastoje od kčbr. 1361 Pod gominjak, pašnjak - površine 510 m²;
- XXVII. U zk. ul. 5099 - na nekretninama Katičin Milenko, OIB: 73238937769, za cijelo, koje se sastoje od kčbr. 899 Vrtli, pašnjak - površine- 257 m²;
- XXVIII. U zk. ul. 5100 - na nekretninama Katičin Milenko, OIB: 73238937769, za cijelo, koje se sastoje od kčbr. 876 Selo, šuma, površine - 1015 m²;
- XXIX. U zk. ul. 5503 - na nekretninama Katičin Milenko, OIB: 73238937769, za cijelo, koje se sastoje od kčbr. 3469 Kravljak, pašnjak - površine 282 m²;
- XXX. U zk. ul. 5505 - na nekretninama Katičin Milenko, OIB: 73238937769, za cijelo, koje se sastoje od kčbr. 1102 Završje, maslinik - površine 559 m²;
- XXXI. U zk. ul. 5506 - na nekretninama Katičin Milenko, OIB: 73238937769, za cijelo, koje se sastoje od kčbr. 3485 Kravljak, oranica - površine 1438 m²;
- XXXII. U zk. ul. 5533 - na nekretninama Katičin Milenko, OIB: 73238937769, za cijelo, koje se sastoje od kčbr. 3514 Za pavunje, pašnjak - površine 66 m²;
- XXXIII. U zk. ul. 5534 - na nekretninama Katičin Milenko, OIB: 73238937769, za cijelo, koje se sastoje od kčbr. 3518 Kravljak, pašnjak - površine 322 m²;
- XXXIV. U zk. ul. 5586 - na nekretninama Katičin Milenko, OIB: 73238937769, za 1/2 dijela, koje se sastoje od kčbr. 5927 Druvce, maslinik - površine 680 m²;
- XXXV. U zk. ul. 5929 - na nekretninama Katičin Milenko, OIB: 73238937769, za 186/249 dijela, koje se sastoje od kčbr. 873 Selo, vrt - površine 225 m², pomoćna zgrada - površine 24 m²;
- XXXVI. U zk. ul. 5955 - na nekretninama Katičin Milenko, OIB: 73238937769, za 1/6 dijela, koje se sastoje od kčbr. 1472 Selo, vrt 114 m²;
- XXXVII. U zk. ul. 5966 - na nekrentinama Katičin Milenko, OIB: 73238937769, za 3239/65520 dijela, koje se sastoje od kčbr. 3341 Krč-glavičine, pašnjak 649 m²;

XXXVIII. U zk.ul. 5697 - na nekretninama Katičin Milenko, OIB: 73238937769, za 3239/65520 dijela, koje se sastoje od kčbr. 3344 Krč-glavičine, pašnjak - površine 527 m²;

XXXIX. U zk. ul. 6372 - na nekretninama Katičin Milenko OIB: 73238937769, za cijelo, koje se sastoje od kčbr. 7242 Žižanj, pašnjak - površine 1435 m²;

XL. U zk. ul. 6373 - na nekretninama Katičin Milenko, OIB: 73238937769, za cijelo, koje se sastoje od kčbr. 7134/1 Žižanj, pašnjak - površine 4570 m², kčbr. 7191 Žižanj, pašnjak - površine 1687 m²:

- upis zabilježbe ovrhe na nekretninama označenim od točke I-XL. i to utvrđenjem vrijednosti, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Stečjane mase iza TINA NOVIGRAD d.o.o. u stečaju, OIB: 20523833768 iz iznosa dobivenog prodajom.

XLI. Odbija se prijedlog predlagatelja radi upisa zabilježbe ovrhe na nekretnini oznake čest. br. 7134/2 i 7134/3 k.o. Tkon.

XLII. Određuje se brisanje plombe poslovni broj Z-21960/2022 u zk. ul. 6374 i 6375 k.o. Tkon.

XLIII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Ovaj sud, zaprimio je na provedbu Rješenje o ovrsi pod poslovnim brojem Ovr-202/2022 od 1. kolovoza 2022., radi upisa zabilježbe ovrhe na nekretninama navedenim u izreci ovog rješenja.

2. Uvidom u zk. ul. 6374 i 6375 u kojima su upisane čest. br. 7134/3 i 7134/2, utvrđeno je kako ovršenik Milenko Katičin nije upisan kao vlasnik istih, već su vlasnici istih Katičin Danijel i Katičin Boris.

3. Budući da u odnosu na čest. br. 7134/3 i 7134/2 nije moguće provesti upis zabilježbe ovrhe, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, temeljem odredbe čl. 45., 116 i 117. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19).

Biograd na Moru, 9. kolovoza 2022.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent
Marija Žepina

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

**Dostaviti:**

1. Stečajna masa iza TINA NOVIGRAD društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i turistička agencija u stečaju po pun. Magdaleni Bokanović, odvjetnici u Zadru, Ulica postrojbi specijalne policije Zadar 6
2. Katičin Milenko, ANTONOVCI 4B, Poreč 52440

O tome obavijestiti:

Općinski sud u Zadru, Borelli 9, Zadar 23000, na broj Ovr-202/2022

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

12.08.2022 12:08

Serijski broj certifikata

97373502491622489

Kontrolni broj**Algoritam potpisa**

RSA

Z14109879392cccf0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

